Приложение № 3 к договору на оказание услуг по обслуживанию

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год.

Адрес: Мичуринское, Льва Кириллова ул, 4

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
	Сантехнические работы			
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,35	2 267,79
2	Запуск системы отопления	1	0,08	517,50
3	Консервация системы отопления	1	0,08	517,50
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,37	2 381,99
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	1,21	7 857,30
	Итого		**2,09**	**13 542,08**
	Электротехнические работы			
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,75	4 867,91
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	1,15	7 452,04
	Итого		**1,90**	**12 319,95**
	Общестроительные работы			
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	1,03	6 643,81
	Итого		**1,03**	**6 643,81**
	Кровельные работы			
1	Техническое обслуживание жестких кровель	1	0,74	4 767,44
	Итого		**0,74**	**4 767,44**
	Санитарное обслуживание			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	96	2,29	14 856,00
2	Выкашивание газонов	3	0,22	1 428,00
3	Мытье лестничных площадок и маршей	12	0,72	4 657,32
4	Полная санитарная уборка территории	12	1,56	10 126,32
5	Полная уборка лестничных клеток	12	0,33	2 139,96
6	Посыпка территории	20	0,01	39,80
7	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	20	0,07	476,00
8	Уборка газонов от случайного мусора	28	0,12	773,92
	Итого		**5,32**	**34 497,32**
	Осмотры			
1	Весенний осмотр	1	0,50	3 240,00
2	Осенний осмотр	1	0,50	3 240,00
3	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений.	12	0,32	2 083,32
	Итого		**1,32**	**8 563,32**
	Услуги по управлению			
1	АДС	12	0,67	4 341,60
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	28 252,80
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	11 988,00
	Итого		**6,88**	**44 582,40**
	Особые и специализированные работы			
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	5 054,40
2	Вознаграждение председателя	12	1,02	6 609,60
3	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1	0,10	636,42
4	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0,98	6 360,00
5	Проверка дымоходов и вентканалов УК обсл.	1	0,22	1 460,06
6	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0,53	3 420,00

	Итого		**3,63**	**23 540,48**
	Итого по всем видам работ и услуг:		**22,91**	**148 456,80**

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	32,76	32,76	32,76	32,76	32,76	32,76
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	32,76	32,76	32,76	32,76	32,76	32,76